

Obec Zalešany
28002, Kolín

Č.j.: 331 /2011

V Zalešanech dne 07.10.2011

Věc: Veřejná vyhláška – oznámení zastupitelstva obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Zalešany podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

v y d á v á

v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona, s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“)

územní plán Zalešany.

1. Textová část územního plánu

obsahuje vymezení zastavěného území, koncepci rozvoje území obce, stanovení podmínek pro využití ploch a další náležitosti podle přílohy č. 7 oddíl I. odst. 1 vyhlášky.
Počet listů textové části: 17

2. Grafická část územního plánu

obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací s koncepcí veřejné infrastruktury.
Počet výkresů grafické části – 3, v měřítku 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu

Obec Zalešany požádala dne 07.03.2009 Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín jako pořizovatele podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona o pořízení územního plánu. Byl vypracován návrh zadání, veřejnou vyhláškou oznámeno jeho projednání a poté upraveno na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek. Zadání územního plánu Zalešany bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 09.10.2009, přičemž v zadání nebylo uloženo projednání konceptu územního plánu ověřující variantní řešení. Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu včetně odůvodnění a bylo taktéž oznámeno místo a doba konání společného jednání, které se uskutečnilo dne 15.07.2010 v Kolíně a ze kterého by sepsán protokol.

Dne 26.10.2010 byla pořizovatelem odeslána žádost o posouzení návrhu územního plánu na Oddělení územního řízení odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje. Kladné stanovisko pořizovatel obdržel dne 19.11.2010 a v souladu se správním řádem zahájil oznámením veřejnou vyhláškou dne 10.05.2011 řízení o vydání návrhu územního plánu formou opatření obecné povahy. Zároveň byl oznámen termín konání veřejného projednání podle § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo 29.06.2011 v Zalešanech.

2. Textová část odůvodnění územního plánu

obsahuje vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územním plánem VÚC Střední Polabí, vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, vyhodnocení splnění zadání a další náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 oddíl II. odst. 1 vyhlášky.

Počet listů textové části odůvodnění: 9

3. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

4. Grafická část odůvodnění územního plánu

obsahuje koordinační výkres, dva detaily koordinačního výkresu pro katastrální území Zalešany a Přebozy, výkres předpokládaných záborů půdního fondu, výkres širších vztahů
Počet výkresů grafické části odůvodnění – 5, v měřítcích 1: 2 880, 1:5 000, 1:20 000

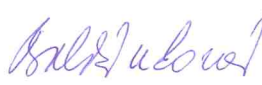
Územní plán Zalešany opatřený záznamem o účinnosti bude uložen u obce Zalešany, na Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín, na Stavebním úřadu v Kouřimi a na Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje.

Poučení:

Proti územnímu plánu Zalešany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 správního řádu).


Vojtěch Lukáč
místostarosta obce




Helena Balšánková
starostka obce

Vyvěšeno dne: 10.10.2011

Sejmuto dne:

Datum nabytí účinnosti: Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Zalešany.