

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Kouřimi, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ( dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „OBEC ZALEŠANY - splašková kanalizace“ ( dále jen “stavba“), kterou dne 15.8.2011 podala Obec Zalešany -IČ: 00473774 se sídlem Zalešany 50, 280 02 Kolín ( dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 stavebního zákona

### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

#### „OBEC ZALEŠANY - splašková kanalizace“

**Popis stavby:** jedná se o realizaci splaškové kanalizace v zastavěném území obce Zalešany pro odvedení splaškových vod z jednotlivých nemovitostí. Další etapou řešenou v samostatném správním řízení bude odvedení splaškových vod na ČOV v Žabonosech. Navržené umístění stavby je zakresleno na situačních výkresech 1:2000 a 1:500.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 123/6, 137/1, 123/5, 123/1, 123/7, 125, 28/2, 130/1, 123/3, 123/11, 39/3, 19/2, 147/1, 50/6, 50/10, 50/25, 50/26, 50/27, 9, 70/4, 8, 7, 10/1, 17, 70/3, 71/1, 71/14, 38/1 a p.č.st. 10, 33, 8, 9, 34, 7, 1/3, 28, 29, 41, 42, 16, 32, 21, 11, 17, 36, 18, 51, 50, 49, 48, 60, 22, 5, 3, 54 a 1/4 v k.ú.Zalešany tak, jak je zakresleno na situačních výkresech umístění stavby v měř. 1:500 a 1:2000, které jsou opatřeny schvalovací doložkou a jsou nedílnou součástí projektové dokumentace stavby ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Atelier SOP Praha- Služby ochraně životního prostředí, KK Sokol Vyšehrad s.r.o., Rašínovo nábřeží 24, 128 17 Praha 2, při dodržení navržených technických parametrů uvedených v této dokumentaci.
- 2) O vydání vodoprávního povolení pro uvedenou stavbu požádá žadatel vodoprávní úřad MěÚ Kolín a k vodoprávnímu řízení předloží doklady a podklady v rozsahu stanoveném ve vyjádření tohoto vodoprávního úřadu ze dne 29.1.2010 č.j. OZPZ 2902/2010.
- 3) Projektová dokumentace stavby pro vodoprávní řízení bude zpracována autorizovaným subjektem a v plném rozsahu dodrží podmínky uplatněné pro navrženou stavbu v územním řízení:
  - a) Odborem životního prostředí MěÚ Kolín v souhrnném stanovisku ze dne 29.1.2010 č.j.OZPZ 2902/2010,
  - b) Odborem dopravy MěÚ Kolín ve stanovisku ze dne 4.11.2010 č.j. OD 64639/2010,
  - c) Krajskou hygienickou stanicí v Kolíně v závazném stanovisku ze dne 24.2.2010 č.j. 2322-2.5/2010/KO,

- d) Povodím Labe s.p. ve stanovisku ze dne 22.1.2010 č.j. PVZ/10/1277/Fa/0,
- e) společností ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření ze dne 25.5.2010 č.j. 1027454751,
- f) Správou a údržbou silnic Kutná Hora ve vyjádření ze dne 27.1.2010 č.j. 308/2010,
- g) Drážním úřadem v Praze v souhlasu ze dne 11.10.2010 č.j. MP-SOP1728/10-2/Nk DUCR-50670/10/Nk.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, je Obec Zalešany -IČ: 00473774 se sídlem Zalešany 50, 280 02 Kolín.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 15.8.2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 15.8.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně k projednání žádosti nařídil na 20.9.2011 veřejné ústní jednání, ze kterého byl pořízen protokol. Stavební úřad posoudil navrženou stavbu jako liniovou s počtem účastníků řízení větším jak 30 a proto bylo v souladu s ustanovením § 144 odst.2 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád) účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona oznámeno zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úředních deskách MěÚ Kouřim a OÚ Zalešany. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru v místě stavby. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení náleží podle stavebního zákona obci Zalešany jako žadateli a dále všem vlastníkům pozemků přímo dotčených navrženým umístěním stavby a správcům dotčených veřejných rozvodů inženýrských sítí v místě stavby. Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. V průběhu řízení ani při veřejném ústním jednání nebyly ze strany účastníků řízení a veřejnosti vzneseny námitky proti umístění stavby. Žadatel doložil souhlasy všech vlastníků pozemků dotčených navrženým umístěním stavby. Dotčené orgány státní správy a vlastníci sítí technického vybavení vydaly ve věci bez výjimky kladná stanoviska. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a uplatněné podmínky a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě výsledku provedeného územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že žádost o vydání územního rozhodnutí byla v souladu s platnými právními předpisy doložena všemi požadovanými podklady a doklady. Umístění stavby a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a proto stavební úřad ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vodoprávní povolení.

## P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu v Kouřimi. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jaroslav Poula  
vedoucí stavebního úřadu  
v Kouřimi

Ověřená projektová dokumentace stavby pro územní řízení bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí ve výši 1000,-Kč byl zaplacen 21.9.2011.



Doručí se:

**Žadatel:**

Obec Zalesňany, 280 02 Kolín

**Účastníci územního řízení:** - veřejnou vyhláškou

**Dotčené orgány státní správy:**

MěÚ Kolín - odbor životního prostředí, 280 02 Kolín

MěÚ Kolín - odbor dopravy, 280 02 Kolín

Krajská hygienická stanice v Kolíně, U nemocnice, 280 02 Kolín

Hasičský záchr.sbor-územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Lesy České Republiky s.p., Správa toků, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

SPIS SÚ

Účastníkům územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona se rozhodnutí v souladu s ustanovením § 144 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) doručuje veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Kouřim a OÚ Zalesňany po dobu min.15 dnů, přičemž den sejmutí rozhodnutí z úřední desky je současně dnem jeho doručení účastníkům řízení.

Vyvěšeno dne 9.11.2011

Sejmuto dne .....

Vyvěšení a sejmutí potvrzuje: