

**Městský úřad v Kouřimi**  
**stavební úřad**  
**281 61 KOUŘIM**  
Č.j. KOU- 1657/2011  
Vyřizuje: Poula

V Kouřimi 5.12.2011

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Kouřimi, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ( dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Kanalizační výtlak: Zalešany - Žabonosy a Přebozy - Žabonosy“ ( dále jen “stavba“), kterou dne 31.8.2011 podala Obec Zalešany - IČ: 00473774 se sídlem Zalešany 50, 280 02 Kolín ( dále jen „žadatel“), zastoupená v řízení Ing.Pavlem Odehnalem, Lvová 49, 471 25 Jablonné v Podještědí, a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 stavebního zákona

### **ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

„Kanalizační výtlak : Zalešany - Žabonosy a Přebozy - Žabonosy“

**Popis stavby:** jedná se o kanalizační výtlaky Zalešany-Žabonosy a Přebozy-Žabonosy o délkách 1011m a 1262m včetně čerpacích šachet a kabelových přípojek NN pro napojení splaškových kanalizací obou obcí na ČOV v Žabonosech. Výtlaky jsou převážně vedeny mimo zastavěná území dotčených obcí a jejich umístění je zakresleno na situačních výkresech v měř. 1:1000.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích **PK 205/4, PK 113 a p.č. 249/2, 102/2, 145/2, 145/3, 147/2, 149/3 a 150 v k.ú.Žabonosy**, pozemcích **p.č.123/6, 28/2, 70/14, 70/12, 70/11, 136/1 a p.č.st.67 v k.ú.Zalešany** a pozemcích **p.č.115, 121/3, 121/2 a 195/1 v k.ú.Přebozy** tak, jak je zakresleno na situačních výkresech umístění stavby v měř. 1:1000, které jsou opatřeny schvalovací doložkou a jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing.Pavel Odehnal - ČKAIT: 0500160, Lvová 49, 471 25 Jablonné v Podještědí, při dodržení navržených technických parametrů uvedených v této dokumentaci.
- 2) O vydání vodoprávního povolení k vodnímu dílu požádá žadatel vodoprávní úřad MěÚ Kolín a k vodoprávnímu řízení předloží doklady a podklady v rozsahu stanoveném ve vyjádření tohoto vodoprávního úřadu ze dne 14.9.2011 č.j. OZPZ 62233/2011.
- 3) Projektová dokumentace pro vodoprávní řízení bude zpracována autorizovaným subjektem a v plném rozsahu bude respektovat podmínky uplatněné v územním řízení:
  - a) Odborem životního prostředí MěÚ Kolín v souhrnném stanovisku ze dne 14.9.2011 č.j.OZPZ 62233/2011,
  - b) Odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v souhlasu s trasou ze dne 9.11.2011 č.j. OZPZ 73109/2011,
  - c) Odborem životního prostředí MěÚ Kolín jako orgánu státní správy lesů v závazném stanovisku ze dne 31.10.2011 č.j.OZPZ 73108/2011,

- d) Povodím Labe s.p. Hradec Králové ve stanovisku ze dne 15.7.2011 č.j. PVZ/11/18478/Fa/0,
- e) Drážním úřadem v Praze v souhlasu ze dne 8.6.2011 č.j. MP-SOP0989/11-2/Vv DUCR-26574/11/Vv,
- f) Krajskou hygienickou stanicí v Kolíně ve stanoviscích ze dne 24.2.2010 č.j. 2322-2.5/2010/KO a 2322a-2.5/2010/KO,
- g) společností ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření ze dne 24.3.2011 č.001033190647.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, je Obec Zalesňany - IČ: 00473774 se sídlem Zalesňany 50, 280 02 Kolín zastoupená Ing. Pavlem Odehnalem, Lvová 49, 471 25 Jablonné v Podještědí.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 31.8.2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 26.9.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně k projednání žádosti nařídil na 20.10.2011 veřejné ústní jednání, ze kterého byl pořízen protokol. Žadatel zajistil zveřejnění informace o svém záměru v místě stavby. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení náleží podle stavebního zákona obci Zalesňany, obci Žabonosy, Ing.Janě Vrbasové a společnosti ČEZ Distribuce a.s..Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. V průběhu řízení ani při veřejném ústním jednání nebyly ze strany účastníků řízení a veřejnosti vzneseny námitky proti umístění stavby. Dotčené orgány státní správy a vlastníci sítí technického vybavení vydaly ve věci bez výjimky kladná stanoviska. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a uplatněné podmínky a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě výsledku provedeného územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že žádost o vydání územního rozhodnutí byla v souladu s platnými právními předpisy doložena všemi požadovanými podklady a doklady.Žadatel doložil svá vlastnická práva k části pozemků a k části pozemků, které jsou ve vlastnictví jiných osob, doložil písemné souhlasy těchto osob k navrženému umístění stavby na těchto pozemcích. Umístění stavby a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a proto stavební úřad ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vodoprávní povolení.

## P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu v Kouřimi s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jaroslav Poula  
vedoucí stavebního úřadu  
v Kouřimi



Ověřená projektová dokumentace stavby pro územní řízení bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

### **Účastníci řízení:**

Obec Zalesňany, 280 02 Kolín

(zastoupená Ing.Pavlem Odehnalem, Lvová 49, 471 25 Jablonné v Podještědí)

Obec Žabonosy, 280 02 Kolín

Ing.Jana Vrbasová, Nádražní 155, 664 08 Blažovice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

### **Dotčené orgány státní správy:**

MěÚ Kolín - odbor životního prostředí, 280 02 Kolín

Krajská hygienická stanice v Kolíně, Karlovo nám.44, 280 02 Kolín

Hasičský záchr.sbor-územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

### **Obecní úřad v místě:**

OÚ Zalesňany, 280 02 Kolín

OÚ Žabonosy, 280 02 Kolín

SPIS SÚ